**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**
**по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 53в**

**Общая площадь дома, кв.м 3874**

| | Наименование | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 4 | 2 | 3 |
| | **По жилищным услугам на 01.01.2022 г.** | * | **-459 177,75** | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 945 610,90 | 967 861,38 | 1 171 914,78 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | | 1 067 414,78 |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | | 104 500,00 |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | | 104 500,00 |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | |
| 3. | Благоустройство | | | |
| 4. | Прочие работы | | | |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 26,87 | | |
| 3. | Содержание мусоропроводов | | | 58 110,00 |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | 204 559,45 | 207 561,28 | 209 428,32 |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | | | |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | | | |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 1 150 197,22 | 1 175 422,66 | 1 439 453,10 |
| А | По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | * | -723 208,19 | * |
| | **По прочим услугам на 01.01.2022 г.** | * | 47 960,20 | * |
| 9. | Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | | 6 815,04 | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | доходы | | 6815,04 | |
| | | | | |
| | | | | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | | 6 815,04 | |
| С | По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | * | 54 775,24 | * |
| | **ВСЕГО (I+III)** | **1 150 197,22** | **1 182 237,70** | **1 439 453,10** |
| | Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С) | * | -668 432,95 | * |